

**UCHWAŁA NR XVII/139/ 2007**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

**z dnia 25 października 2007 roku**

**w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia  
„Programu pomocy *de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących  
nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 159, z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art.7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do *pomocy de minimis* (Dz. Urz.UE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r. ), zarządza się co następuje:

**§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości** – nieruchomości lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w „Programie pomocy *de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”:

**§ 2. Przyjmuje się:** „Program *pomocy de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”, w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,.

**§ 3.** Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 przedsiębiorca może korzystać – w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc *de minimis* i ma zastosowanie tylko do „pomocy przejrzystej”, o której mowa w art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady**  
**Henryk Zasepa**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu**

**z dnia 25 października 2007 r.**

**PROGRAM POMOCY DE MINIMIS  
UDZIELANEJ DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA  
PRACY NA TERENIE MIASTA ŁOWICZA**

**I. NAZWA PROGRAMU**

§ 1. Program pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza.

**II. PODSTAWY PRAWNE UDZIELENIA POMOCY PRZEWIDZIANEJ  
W PROGRAMIE**

**§ 2. Podstawę prawną programu stanowią przepisy:**

1. uchwała Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”, do której niniejszy program stanowi załącznik nr 1,
2. ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218);
3. ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku, Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847);

**III. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

**§ 3. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

1. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać – w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat,

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających nie przekracza równowartości kwoty 200 tys. euro,

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy,

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez przedsiębiorcę innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

#### § 4. Ilekcroc w programie używa się pojęcia:

1. **zwolnienia od podatku** – należy przez to rozumieć zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorcy,
2. **utworzenie nowych miejsc pracy** – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników, zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w stosunku do średniego stanu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy; w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. **przyrost zatrudnienia** – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy stanem zatrudnienia z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przedsiębiorca złożył wniosek a średnim stanem zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających okres 3 miesięcy od miesiąca złożenia wniosku.
4. **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach niniejszego programu przed wejściem w życie uchwały.
5. **dzień udzielenia pomocy** – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowych lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji,

6. **rok zwolnienia** – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych, liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
7. **trzy lata kalendarzowe** – należy przez to rozumieć rok kalendarzowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata kalendarzowe,
8. **rozszerzenie prowadzonej działalności gospodarczej** – zwiększenie przez przedsiębiorcę powierzchni budynków, budowli lub gruntów, w stosunku do już istniejących powierzchni, z przeznaczeniem na cele działalności gospodarczej,
9. **zajęcie gruntów na realizację inwestycji** – dotyczy powierzchni gruntów faktycznie zajętych pod nowo wybudowane lub nabyte budynki i budowle.

#### IV. FORMY POMOCY

##### § 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

#### V. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

**§ 6. Zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis ( Dz. Urz. WE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.),**

1. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto,

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto,

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

#### VI. WARUNKI ZWOLNIENIA OD PODATKU

**§ 7. Pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być udzielona jako pomoc na nowe inwestycje lub tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji przedsiębiorcom, będącym podatnikami podatku od nieruchomości. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu jest:**

1. prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Łowicza, utworzenie nowych miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji lub rozszerzenia działalności gospodarczej,
2. rozpoczęcie po wejściu w życie niniejszej uchwały, prowadzenia nowej działalności gospodarczej na gruntach, w budynkach lub ich częściach, w budowlach lub ich częściach, oraz utworzenie nowych miejsc pracy,
3. nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej oraz utworzenia nowych miejsc pracy,
4. zajęcie gruntów po wejściu w życie niniejszej uchwały, na realizację nowej inwestycji,
5. nabycie po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość i utrzymanie stanu zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości przez okres co najmniej dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości.

6. przyrost zatrudnienia u przedsiębiorcy

- a) o 3 nowe miejsca pracy w przypadku zwolnienia na 1 rok,
- b) o 5 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 2 lata,
- c) o 10 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 3 lata,
- d) o 15 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 4 lata,
- e) o 20 nowych miejsc pracy w przypadku zwolnienia na 5 lat.

**§ 8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, przysługuje:**

1. od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek wraz ze wszystkimi dokumentami uprawniającymi do objęcia zwolnieniem lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.

o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku pod warunkiem:

- 1) utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, od dnia jej utworzenia,
- 2) utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
- 2) zatrudnienia pracowników na pełny etat, zawierając umowę na czas określony, obejmujący okres zwolnienia lub na czas nieokreślony,
- 3) przedłożenia w terminie 1 miesiąca od dnia rozpoczęcia prowadzenia nowej działalności gospodarczej, oddania nowej inwestycji do użytkowania, nabycia nowej nieruchomości, zajęcie gruntów pod realizację nowej inwestycji, wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wszystkich warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, według Załączników nr 2 - 9 do niniejszej uchwały mianowicie:

**a) oświadczenia według stanu na dzień przystąpienia do programu (złożenia wniosku):**

- o spełnieniu wszystkich warunków określonych niniejszym programem ( zał. Nr 7),
- że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, (zał. Nr 6)

z załączeniem:

- uwierzytelnionych kopii sprawozdania finansowego (bilans) oraz rachunku zysków i strat sporządzonych na koniec roku kalendarzowego, a także sprawozdania finansowego F-01, sporządzonego na półrocze i koniec roku podatkowego poprzedzającego rok, w którym przedsiębiorca przystąpi do programu,
  - zestawienie stanów należności i zobowiązań wynikających z konta „zespołu 2”, sporządzonego na koniec każdego miesiąca roku, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostaną utrzymane przez okres zwolnienia (zał. Nr 4),
  - oświadczenia, w przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność w transporcie, że pomoc nie była wykorzystana na zakup środków transportu drogowego.

**b) odnoście inwestycji:**

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS –u,
- protokołu odbioru technicznego inwestycji lub zgłoszenie zakończenia budowy, potwierdzone przez nadzór budowlany,

**c) dokumentów określających:**

- poziom zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed oddaniem do użytkowania nowej inwestycji (zał. Nr 5),

**d) odnośnie zwiększonego zatrudnienia**

- zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z Deklaracjami Rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,

- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 3 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia wniosku o spełnieniu warunków określonych niniejszym programem (zał. Nr 3),

- uwierzytelnionych kserokopii umów o pracę nowo zatrudnionych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy,

- informacji o uzyskanej pomocy innej niż pomoc de minimis otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc na podstawie niniejszego programu (zał. Nr 9),

- zaświadczeń o pomocy de minimis – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień przystąpienia do programu.

**§ 9. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminach:**

- 1) 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności – pisemnej informacji o zlikwidowanych miejscach pracy oraz o nowo zatrudnionych na tych miejscach pracowników,

- 2) 15 dni, licząc od ukończenia kolejnego roku zwolnienia (ze stanem na ostatni dzień roku przysługującego zwolnienia):
  - a) wykazu nowo utworzonych miejsc pracy,
  - b) wykazu utrzymanych nowych miejsc pracy oraz uwierzytelnione kserokopie umów o pracę pracowników zatrudnionych w ciągu roku lub zatrudnionych w miejsce pracowników zwolnionych,
  - c) zestawienie średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających dzień, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia wraz z Deklaracjami Rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA), za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem jej złożenia w ZUS,
  - d) oświadczenie o utrzymaniu średniorocznego zatrudnienia będącego podstawą korzystania ze zwolnienia,
  - e) w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego:
    - informacji o uzyskanej pomocy innej niż pomoc de minimis otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc na podstawie niniejszego programu (zał. Nr 9),
    - zaświadczeń o pomocy de minimis – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień przystąpienia do programu.
    - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców o prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 10. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości w części objętej zwolnieniem;**

- 1) w przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia,
- 2) warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości w zobowiązaniach wobec budżetu Miasta Łowicza,
- 3) zwolnienie z podatku nie dotyczy przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń, likwidacji lub zmian nazwy,
- 4) warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego stanu zatrudnienia w okresie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca stworzył nowe miejsca pracy,
- 5) średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy na koniec poszczególnych miesięcy oraz ostatni dzień poprzedzający utworzenie nowego miejsca pracy przez liczbę 12.

**VII. WYŁĄCZENIA**

**§ 11. Program stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorcom we wszystkich sektorach z wyjątkiem:**

- 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. U. L 17 z 21.1.2000);
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu, w następujących przypadkach:
  - wysokość pomocy ustalona jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą, a także gdy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
  - 4) do pomocy przyznanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi związanymi z eksportem;
  - 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
  - 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym, zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
  - 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 9) do nieprzejrzystych form pomocy,
- 10) zwolnienie nie dotyczy przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń, likwidacji i zmian nazwy, oraz przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta.

**2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie dotyczą ponadto działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 250m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli, a także usług developerskich i stacji paliw.**

## **VIII. URATA WARUNKÓW ZWOLNIENIA – ZWROT POMOCY**

**§ 12.1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany:**

- 1) powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia (zał. Nr 8).

**2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:**

- 1) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200 tys. euro brutto, w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto,

- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ udzielający pomocy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, lub złożył nieprawdziwą informację o wielkości otrzymanej pomocy publicznej traci całkowite prawo do zwolnienia, za cały okres objęty zwolnieniem,
- 3) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 8, traci prawo do zwolnienia od początku roku przysługującego zwolnienia, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia do ostatniego miesiąca, w którym złożono wymagane dokumenty – przedsiębiorca zachowuje prawo do dalszego zwolnienia,
- 4) przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia w ciągu 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia,
- 5) w przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia, a także w razie wykorzystywania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem, kwota uzyskanego zwolnienia staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych, liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.). Odsetki liczone są od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty,
- 6) zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli podatkowej u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia.
- 7) beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

## **IX. WIELKOŚĆ ŚRODKÓW PRZEZNACZONYCH NA UDZIELENIE POMOCY W RAMACH PROGRAMU**

**§ 13. Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu miasta, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować nowe inwestycje i tworzyć nowe miejsca pracy. Rocznie może to stanowić kwotę do około 100 000 zł.**

## **X. CZAS TRWANIA PROGRAMU**

**§ 14. Rok podatkowy 2007 – 2013**

## **XI. BENEFICJENCJI POMOCY**

**§ 15. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy będący podatnikami podatku od nieruchomości którzy:**

- 1) prowadzą działalność gospodarczą na terenie Miasta Łowicza, utworzą nowe miejsca pracy w wyniku nowej inwestycji lub rozszerzą działalność gospodarczą,

- 2) rozpoczną po wejściu w życie niniejszej uchwały, prowadzenie nowej działalności gospodarczej na gruntach, w budynkach lub ich częściach, oraz w budowlach lub ich częściach,
- 3) nabędą po wejściu w życie niniejszej uchwały grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczną na gruntach, po wejściu w życie niniejszej uchwały realizację nowej inwestycji,
- 5) nabędą po wejściu w życie niniejszej uchwały nieruchomości, w celu prowadzenia działalności gospodarczej, od przedsiębiorców w stosunku, do których ogłoszono upadłość i utrzymają stan zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości przez okres co najmniej dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości.

## **XII. ORGAN UDZIELAJĄCY POMOCY**

### **§ 16. Organami udzielającymi pomocy są:**

- 1) Rada Miejska w Łowiczu, jako organ uchwałodawczy,
- 2) Burmistrz Miasta Łowicza, jako organ wykonawczy.

## **XIII. KUMULACJA POMOCY**

**§ 17. Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie przy udzieleniu pomocy publicznej innej niż *de minimis*.**

## **XIV. ZAKRES TERYTORIALNY UDZIELANIA POMOCY**

**§ 18. Program pomocy *de minimis* obejmuje swym działaniem obszar właściwości Gminy Miasta Łowicza.**

## **UZASADNIENIE:**

**Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach**

i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm. ), rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w projekcie Uchwały zwolnienia wynikają z polityki podatkowej Rady Miejskiej w Łowiczu i znajdują uzasadnienie społeczno – ekonomiczne. Preferują działania przedsiębiorców powiększających powierzchnie nieruchomości związane z działalnością gospodarczą, zwiększających zatrudnienie, nabywających nieruchomości od przedsiębiorców w upadłości oraz tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy.

Program pomocowy pod nazwą:

- 1) „Program pomocy *de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”

stanowi załącznik Nr 1 do Projektu Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy *de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”.

Pomoc publiczna na podstawie wyżej wymienionego programu przeznaczona jest dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku z nowymi inwestycjami, na terenie Miasta Łowicza, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006).

Najważniejszą przesłanką opracowania programu jest pobudzenie inicjatywy gospodarczej oraz stworzenie przyjaznego klimatu do inwestowania na terenie Miasta Łowicza. Przy tworzeniu nowych inwestycji powstaną nowe miejsca pracy.

Udzielenie pomocy następuje po złożeniu przez przedsiębiorcę wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz. 404), projekt Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy *de minimis* udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza”, podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Zastrzeżenia dotyczące projektu przedmiotowej uchwały przedstawione w piśmie Prezesa UOKiK DDO-500-308/2/2007 z dnia 5.10.2007 r. zostały uwzględnione w aktualnie przedkładanym projekcie.

Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr XVII/139/ 2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 25 października 2007 r.

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....dnia .....

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁOWICZA**

**W N I O S E K**

**o udzielenie pomocy de minimis w ramach programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Miasta Łowicza.**

Na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości, wnoszę o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w związku z:

- dokonaniem nowej inwestycji,
- utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- nabyciem budowli, budynków i gruntów w celu poszerzenia istniejącej działalności gospodarczej,
- nabyciem budowli, budynków i gruntów od przedsiębiorców, w stosunku do których ogłoszono upadłość,
- zajęciem gruntów pod inwestycje.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Właściwe podkreślić

## I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy .....  
.....
2. Adres .....  
.....  
..... przedsiębiorcy
3. NIP .....  
.....  
.....
4. REGON .....
5. PKD .....
6. Forma prawna prowadzonej działalności .....
7. Forma opodatkowania .....
8. Wielkość przedsiębiorcy.....
9. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej <sup>2</sup>.....  
.....
10. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej .....
11. Tytuł prawny do nieruchomości .....
- .....

## II. DANE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA, W ZWIĄZKU Z KTÓRYM PRZEDSIĘBIORCA UBIEGA SIĘ O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu pomocy de minimis, których będę w całości przestrzegał.

1. Rodzaj przedsięwzięcia, w związku z którym przedsiębiorca wnosi o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości <sup>3</sup>.....  
.....

<sup>2</sup> Należy podać jedną z trzech podstawowych branż: produkcyjna, usługowa lub handlowa,

<sup>3</sup> Należy wpisać, czy jest to: 1. utworzenie nowego przedsiębiorstwa, 3. rozbudowa przedsiębiorstwa, 4. nabycie przedsiębiorstwa upadłego, 4. utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zajęcie gruntów pod inwestycje.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Opis inwestycji:**.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia** .....

**5. Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia** .....

**6. Aktualna liczba pracowników u pracodawcy będącym przedsiębiorcą wynosi<sup>4</sup>**  
.....,

**7. Średnia ilość pracowników z ostatnich 12 miesięcy wynosi**  
.....

**8. Liczba osób, które zostaną zatrudnione**.....

**Imię i nazwisko, osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem (telefon, fax, e-mail):** ..  
.....  
.....

---

<sup>4</sup> Przez „liczbę pracowników” należy rozumieć roczną liczbę jednostek pracujących, tzn. liczbę osób zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, przy czym ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze i praca sezonowa stanowią ułamkowe części jednostki pracującej (AWU).

.....

.....

.....

### III. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

Załączniki, które są wymagane do wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości na mocy § 1 Uchwały i programu pomocy de minimis.

Lp.	Nazwa załącznika	Załączono	Uzupełniono	Data wpływu/ uzupełnienia
		do wniosku tak/nie	tak/nie	Wypełnia organ udzielający pomocy
1.	Kserokopia dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości			
2.	Kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców w KRS			
3.	Informacja przedsiębiorcy o otrzymanej pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami. (zał. Nr 9)			
4.	Kserokopie umów zawartych z pracownikami zatrudnionymi na nowoutworzonych miejscach pracy.			
5.	Oświadczenie przedsiębiorcy o utworzeniu nowej inwestycji i nowych miejsc pracy (zał. Nr 3)			
6.	Oświadczenie przedsiębiorcy o utrzymaniu nowej inwestycji i nowych miejsc pracy (zał. Nr 4)			

7.	Oświadczenie przedsiębiorcy o stanie zatrudnienia pracowników (zał. Nr 5)			
8.	Oświadczenie przedsiębiorcy, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej (zał. Nr 6)			
9.	Oświadczenie przedsiębiorcy (zał. Nr 7)			
10.	Zawiadomienie o utracie prawa do zwolnienia (zał. Nr 8)			

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

Łowicz, dnia .....

.....  
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ**  
**MIASTA ŁOWICZA**

### **OŚWIADCZENIE**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

- oświadczam, że w wyniku utworzenia nowej inwestycji w nieruchomości, położonej  
w .....  
.....,  
utworzyłem ..... nowych miejsc pracy.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.).

.....  
(data)

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 4

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

## ZOBOWIĄZANIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku

od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

**zobowiązuje się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji oraz do utrzymania utworzonych nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia.**

.....  
( data )

.....  
(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 5

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁOWICZA**

## OŚWIADCZENIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

**- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia pracowników w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł ..... etatów.**

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.).

.....  
(data)

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 6

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁOWICZA**

## OŚWIADCZENIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

- oświadczam, że moje przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Na potwierdzenie powyższego załączam:

1. uwierzytelnione kopie sprawozdania finansowego (bilans) oraz rachunek zysków i strat sporządzone na koniec roku kalendarzowego, a także sprawozdanie F-01, sporządzone na I półrocze i koniec roku podatkowego poprzedzające rok, w którym przystąpiłem do programu,
2. zestawienie stanu należności i zobowiązań, sporządzone na koniec każdego miesiąca roku, w którym przystąpiłem do programu.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.).

.....  
( data )

.....  
(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 7

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności)

**Oświadczenie przedsiębiorcy**

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy publicznej w ramach:

- 1) pomocy de minimis, dla przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji lub tworzących nowe miejsce pracy związane z nową inwestycją o oświadczam, że:
- 2) spełniam warunki o których mowa w Uchwale Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza,
- 3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o przekroczeniu granic dopuszczalnej pomocy;
- 4) nie toczy się w stosunku do mnie, jako przedsiębiorcy, postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację;

.....  
.....

( data )

(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 8

Do Uchwały Nr XVII/139/2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 25 października. 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )

.....  
(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ**

## MIASTA ŁOWICZA

### ZAWIADOMIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

Zawiadamiam niniejszym, iż utraciłem prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z przekroczeniem dopuszczalności pomocy tj. 200 tys. euro brutto, 100 tys. euro brutto w przypadku sektora transportu drogowego.

Jednocześnie informuję, że dokonam dobrowolnie zwrotu kwoty nienależnie dotychczas otrzymanej pomocy wraz z należnymi odsetkami w terminie do dnia .....

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.).

.....  
( data )

.....  
(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 9

Do Uchwały Nr XVII/139//2007  
Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 25 października 2007 roku

.....  
( nazwa przedsiębiorcy )  
.....

(adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności )

**BURMISTRZ  
MIASTA ŁOWICZA**

**I N F O R M A C J A**

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia ..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr XVII/139/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Łowicza

**Składam informację dotyczącą pomocy publicznej otrzymanej zgodnie z § 9 ust. 2 lit. e) tiret 1 i 2**

1. Dzień udzielenia pomocy .....
2. Podmiot udzielający pomocy .....
3. Podstawa prawna otrzymanej pomocy .....
- .....
- .....
4. Nr programu pomocowego, decyzji, umowy .....
5. Forma pomocy .....
6. Wartość otrzymanej pomocy
- ..... (brutto PLN i euro) , ..... (netto (PLN i euro)).
7. Okres na jaki udzielono pomocy .....

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikających z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 z późn. zm.).

.....

( data )

.....

(podpis przedsiębiorcy)